



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ :

**"ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
με Α.Β.Κ. 43 που βρίσκεται στο Ο.Τ.118 της πόλης ΣΗΤΕΙΑΣ (κεντρική πλατεία)**

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :	Π Ρ Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΣΤΑ
ΘΕΜΑ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ;	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ANTHOULA LANTZANAKI
29.04.2022 08:22

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α/Α	ΑΡΘΡΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΕΛΙΔΑ
A01	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	2
A02	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	3
A03	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	3
A04	ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ	4
A05	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ	4
A06	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	5

A01 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την αισθητική, λειτουργική, ενεργειακή και συνολική αναβάθμιση του υπάρχοντος κτιρίου του πρώην Επαρχείου Σητείας σε χώρο πολλαπλών πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων του Δήμου Σητείας.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η μελέτη και κατασκευή των εργασιών αναβάθμισης (διαρρύθμισης, επισκευής και κατασκευής) νέων κατασκευών όλων των εσωτερικών χώρων και του περιβλήματος του κτιρίου, ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία νέου και σύγχρονου κτιρίου όπου θα στεγαστούν κατ' αρχήν υπηρεσίες πολιτιστικών δραστηριοτήτων, που απαιτούνται, όπως επίσης και στέγαση υπηρεσιών ή άλλων αναγκών του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων. Επίσης, ο Δήμος αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να παραχωρήσει χώρο στο Ειρηνοδικείο για τη στέγαση των υπηρεσιών του.



A02. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο είναι μια διώροφη κατασκευή ορθογωνικής κάτοψης διαστάσεων ~30,0μ επί 11,50μ η οποία κατασκευάστηκε τη δεκαετία 1950~1960. Η χρήση του κτιρίου ήταν «Επαρχείο – Διοικητήριο Σητείας». Σήμερα το κτίριο δεν χρησιμοποιείται. Αργότερα κατασκευάστηκε μια προσθήκη κατ' επέκταση. Η προσθήκη αφορά ένα μονόροφο κτίσμα ορθογωνικής κάτοψης διαστάσεων 9,00μ επί 11,50μ. Η χρήση της επέκτασης είναι το Ειρηνοδικείο της Σητείας. Η προσθήκη κατ' επέκταση είναι στατικά ανεξάρτητη από το αρχικό κτίριο.

Το τοπογραφικό υπόβαθρο στην περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται από σχεδόν μηδενικές κλίσεις ενώ βρίσκεται πολύ κοντά στη θάλασσα (απόσταση μικρότερη από 100μ).

A03. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία και πλάκες ωπλισμένου σκυροδέματος. Εσωτερικά δεν υπάρχουν εμφανή δοκάρια. Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η πλάκα ωπλισμένου σκυροδέματος στηρίζεται τόσο στους περιμετρικούς τοίχους όσο και στους εσωτερικούς.

Εσωτερικά η διαμόρφωση του κτιρίου αποτελείται από ένα διάδρομο τοποθετημένο στο μέσο του κτιρίου. Ο διάδρομος είναι παράλληλος στις διαμήκεις πλευρές του κτιρίου. Εκατέρωθεν του διαδρόμου έχουν χωροθετηθεί οι χώροι των γραφείων.

Η διάταξη αυτή εξασφαλίζει ότι τα ανοίγματα των πλακών είναι μικρά. Στο κέντρο του κτιρίου είναι τοποθετημένο το εσωτερικό κλιμακοστάσιο που εξασφαλίζει την πρόσβαση στον Α όροφο. Η καθ' ύψος διαμόρφωση του στατικού συστήματος χαρακτηρίζεται από απλότητα και συμμετρία.

Στην περίμετρο του κτιρίου έχουν τοποθετηθεί παράθυρα τα οποία έχουν συνέχεια μεταξύ του ισογείου και του Α ορόφου. Οι πεσσοί μεταξύ των ανοιγμάτων κρίνεται ότι έχουν επαρκές μήκος. Η μοναδική ασυνέχεια της τοιχοποιίας εμφανίζεται στη νότια πλευρά του κτιρίου, ακριβώς πίσω από το κλιμακοστάσιο.

Το μικτό ύψος της κάθε στάθμης είναι περίπου 3,60 μ. Το πάχος των πλακών εκτιμάται στα 15 εκ. αφαιρούμενης της επικάλυψης που εκτιμάται στο 5 εκ. Κατά την φάση της οριστικής μελέτης και με την διενέργεια δοκιμαστικών τομών (που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της ποιότητας του σκυροδέματος) θα εξακριβωθεί το ακριβές πάχος τόσο των πλακών όσο και της επικάλυψης.

Επίσης θα διερευνηθεί η γεωμετρία της υπόβασης και της θεμελίωσης του κτιρίου.

A04. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ

Το κτίριο μετά την αποκατάσταση του θα στεγάσει υπηρεσίες πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και υπηρεσίες του Δήμου Σητείας. Ως εκ τούτου οι φορτίσεις του θα είναι οι εξής:

- Κινητά φορτία ισογείου: 5,00kN/m²
- Κινητά φορτία δώματος: 2,00kN/m²
- Σεισμική επιτάχυνση: $\alpha=0,24$
- Σπουδαιότητα κτιρίου: Σ3, $\gamma=1,15$

Λόγω της άμεσης γειτνίασης του κτιρίου με τη θάλασσα οι περιβαλλοντικές συνθήκες είναι αυτές που αντιστοιχούν σε παράκτιες κατασκευές, ήτοι XS1 (Έκθεση σε αερομεταφερόμενα άλατα αλλά όχι σε επαφή με θαλασσινό νερό)
Η στάθμη επιτελεστικότητας που θα επιλεγεί κατά την αποτίμηση και τις επεμβάσεις είναι η B1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΑΝ.ΕΠΕ. και Κ.Α.Δ.Ε.Τ.

A05. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Οι κανονισμοί βάση των οποίων θα μελετηθεί το εν λόγω κτίριο είναι οι εξής:

Κανονισμοί εκπόνησης μελετών ως ισχύουν σήμερα:

- Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ.)
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (Ε.Κ.Ω.Σ.)
- Κανονισμός Επεμβάσεων (Καν.Επε.)
- Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας (Κ.Α.Δ.Ε.Τ.)
- Ευρωκώδικες
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τε.Π.)

A06. ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Κατά τη διάρκεια της μελέτης ο Ανάδοχος θα εκπονήσει ερευνητικό πρόγραμμα για τον προσδιορισμό των χαρακτηριστικών των υλικών του κτιρίου. Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν:

- Λήψη 6 πυρήνων σκυροδέματος και θραύση αυτών για τον προσδιορισμό της ποιότητας του σκυροδέματος. Οι πυρήνες θα ληφθούν από την πλάκα του ισογείου (3) και από την πλάκα του Α ορόφου (3)
- Στο δοκίμια θα γίνει μέτρηση του βάθους ενανθράκωσης
- Θα πραγματοποιηθούν κρουσιμετρήσεις σε τουλάχιστον 10 θέσεις ανά όροφο.
- Θα γίνει αποκάλυψη του σπλισμού των πλακών σε τουλάχιστον 3 θέσεις ανά όροφο.
- Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος διάβρωσης του σπλισμού σε τουλάχιστον 2 θέσεις ανά όροφο
- Θα πραγματοποιηθεί μια διερευνητική τομή για τον προσδιορισμό του είδους και των διαστάσεων της θεμελίωσης του κτιρίου. Η τομή θα πραγματοποιηθεί στον εξωτερικό χώρο.
- Θα γίνει λήψη 6 δειγμάτων από το λιθόσωμα της φέρουσας τοιχοποιίας και θα γίνει θραύση αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί η θλιπτική αντοχή του λιθοσώματος

Αθήνα 15-04-2022

Ο Συντάξας